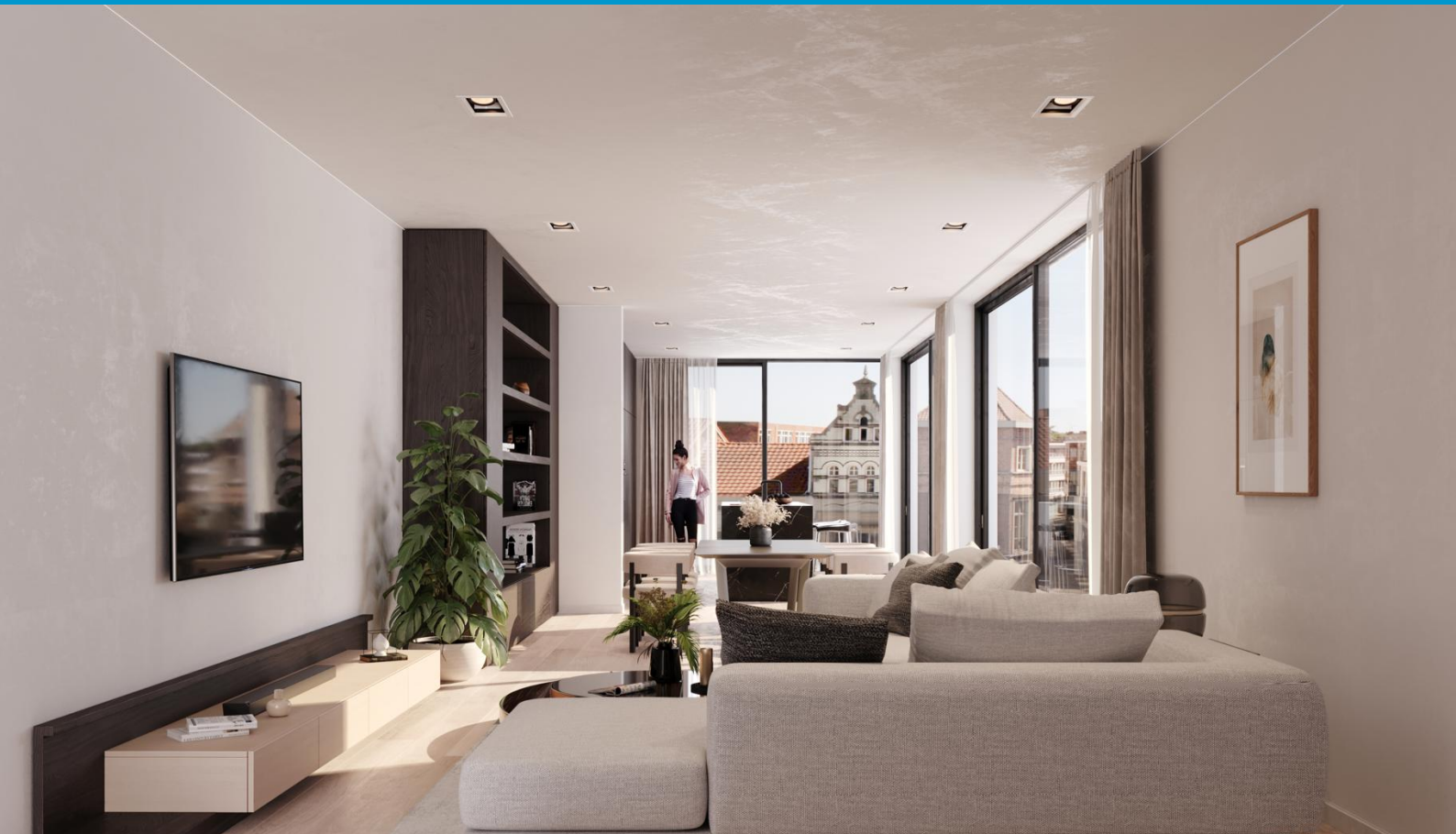


## LUXUEUZE PENTHOUSE OP ABSOLUTE TOPLOCATIE



MARKT 36, 9160 LOKEREN

Vraagprijs: € 629.000

 2  2  207 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 22

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

### AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	207 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	20 m
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

### STAAT

Bouwjaar	2021
Staat	nieuw

### ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	42 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	23 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	16 m <sup>2</sup>
Badkamers	2
Opp. badkamer	17 m <sup>2</sup>
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	3
Keuken	ja
Opp. keuken	20 m <sup>2</sup>
Type keuken	volledig geïnstalleerd

## EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	3
Opp. terras 1	40 m <sup>2</sup>

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïnteriseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

## KADASTRALE GEGEVENS

### FINANCIËEL

Prijs	€ 629.000
Autostaanplaats	€25000



#### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

#### HUYZEN LOKEREN

Markt 22

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 22

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Deze luxueuze, ruime (207m<sup>2</sup>) penthouse is gelegen op een absolute toplocatie, op de Markt van Lokeren.

Op wandelafstand treft u winkels, openbaar vervoer, scholen, warenhuizen, enzovoort. De ruime inkomhal, met nis voor een ingemaakte kast, geeft toegang tot de royale, lichtrijke leefruimte (42m<sup>2</sup>). Aansluitend treft u een zonnig terras. Vooraan het appartement bevindt zich de volledig geïnstalleerde leefkeuken met kookeiland. Achteraan het appartement bevindt zich een ruime berging, apart toilet en een mastersuite met volledig geïnstalleerde badkamer (ligbad, inloopdouche, toilet en dubbel lavabomeubel) en royale dressing. Deze mastersuite beschikt over een eigen terras. Via de inpandige lift (of trap naargelang keuze) bereikt u de tweede slaapkamer 'guest room' met eigen badkamer (inloopdouche, lavabomeubel en toilet) en tevens eigen terras. Als extra troef vermelden we de patio met plantenmuur.

Residentie Markt 36 bestaat uit 2 gebouwen, waarvan het eerste gebouw is ingeplant aan de Markt zelf.

Hier treft u één handelsruimte en 3 gigantische, luxueus afgewerkte appartementen alsook een ruime parkeergarage met 6 garageboxen, 11 autostaanplaatsen en 9 bergingen.

Gebouw B is ingeplant aan de Stadswaag en omvat 12 ruime appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energie neutraal (E-peil 20) en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie.

Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals een ventilatiesysteem type D, een warmtepomp, zonnepanelen, doorgedreven akoestische isolatie en super-isolerend glas.

Het pand voldoet aan de voorwaarden om de constructie aan 6% BTW heffing aan te kopen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi ogend, luxueus nieuwbouw appartement te Lokeren? Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 22

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)