

STIJLVOL NIEUWBOUWAPPARTEMENT**OTTERSTRAAT 79-81, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 234.000** **2**  **1**  **108 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	108 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	39 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Opp. dressing	6 m ²

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	12 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 234.000
Autostaanplaats	14500
Berging	3000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

In het centrum van Sint-Gillis-bij-Dendermonde en in de onmiddellijke nabijheid van alle faciliteiten, bieden wij dit stijlvol, afgewerkt nieuwbouwappartement aan.

Het pand is gelegen op de tweede verdieping van de kleinschalige residentie Wimbledon.

De inkomhal, met gastentoilet, geeft toegang tot de leefruimte met volledig uitgeruste, open keuken met kookeiland. Verder beschikt het appartement over twee mooie slaapkamers, een dressing, een ingerichte badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo en een praktische berging. Via de leefruimte betreedt u het zonnige, overdekte terras (11,5 m²).

Het appartement voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals zonnepanelen en ventilatiesysteem type C.

U beschikt over de mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse autostaanplaats en berging.

Werd uw interesse geprikkeld door dit stijlvolle, duurzame nieuwbouwappartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be