

PRACHTIG DUPLEXAPPARTEMENT IN PRESTIGIEUS GEBOUW**SINT-ANNAPLEIN 30, 9000 GENT****Vraagprijs: € 475.026****2****2****117 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Thijs Houpels:**0491 43 88 71 | thijs@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	117 m ²
Verdieping	0-1
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	21 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	21 m ²
Opp. slaapkamer 2	17 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	15 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	4



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Geïntariseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 475.026
Ondergrondse autostaanplaats	€50000
Kelderberging	€5000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Uitzonderlijke aanbieding op de Gentse vastgoedmarkt: u kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit. Dit appartement is in afwerkingsfase.

Dit aangenaam duplexappartement (117 m²) voorziet op het gelijkvloers in een lichtrijke leefruimte met open keuken, een slaapkamer, een goed uitgeruste badkamer, een gastentoilet en een praktische berging. Op de eerste verdieping bevindt zich een tweede slaapkamer, een badkamer en een apart toilet.

Nieuwbouwproject Anna is gelegen op het Sint-Annaplein te Gent, op een steenworp van alle nodige faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort.

Dit nieuwbouwproject voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming. De 9 appartementen bieden de luxe en het comfort van nieuwbouw, omringd door de pracht en praal van een oud herenhuis.

Bouwpromotor Juri deed beroep op de archieven van de dienst Onroerend Erfgoed voor een totale reconstructie van het voormalige herenhuis in neoclassicistische stijl, dat werd afgebroken omwille van haar vervallen toestand. Zo een totaalreconstructie van een historisch herenhuis is uiterst zeldzaam in België. U woont dus in een huzarenstukje van onroerend erfgoed. Parkeren - vaak een probleem in de Gentse binnenstad - kan u in de ondergrondse parkeergarage met geautomatiseerde garagepoort en autolift.

Alle units zijn luxueus en tot in de puntjes afgewerkt met duurzame, kwalitatieve materialen. Een absolute troef is dat u als koper inspraak heeft in de inrichting van het appartement.

Werd uw interesse geprikkeld door dit uniek appartement in de historische binnenstad van Gent? Voor meer inlichtingen, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be