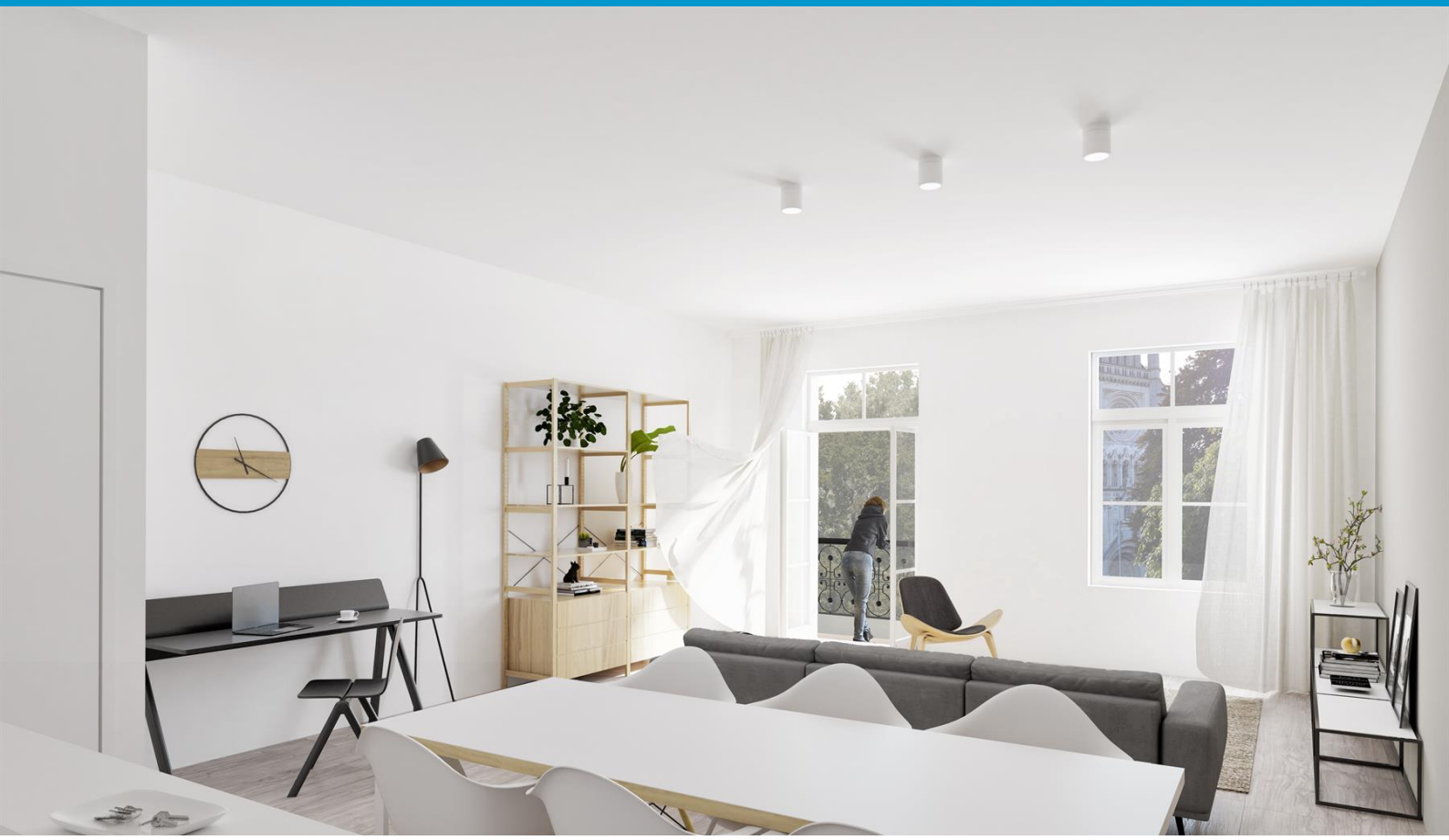
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

PRACHTIGE PENTHOUSE IN PRESTIGIEUS GEBOUW



SINT-ANNAPLEIN 30, 9000 GENT

Vraagprijs: € 555.633

2 | 1 | 90 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	90 m^2
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	25 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m^2
Opp. slaapkamer 2	10 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	4



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Geïnventariseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 555.633
Ondergrondse autostaanplaats	50000
Kelderberging	5000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Uitzonderlijke aanbieding op de Gentse vastgoedmarkt: u kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit. Dit appartement is in afwerkingsfase.

Deze unieke penthouse (90 m^2) voorziet in een ruime leefruimte met open keuken, twee mooie slaapkamers, een goed uitgeruste badkamer, een gastentoilet en een praktische berging. Vanop het grote dakterras heeft u zicht op de Gentse skyline.

Nieuwbouwproject Anna is gelegen op het Sint-Annaplein te Gent, op een steenworp van alle nodige faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort.
Dit nieuwbouwproject voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming. De 9 appartementen bieden de luxe en het comfort van nieuwbouw, omringd door de pracht en praal van een oud herenhuis.

Bouwpromotor Juri deed beroep op de archieven van de dienst Onroerend Erfgoed voor een totale reconstructie van het voormalige herenhuis in neoclassicistische stijl, dat werd afgebroken omwille van haar vervallen toestand. Zo een totaalreconstructie van een historisch herenhuis is uiterst zeldzaam in België. U woont dus in een huzarenstukje van onroerend erfgoed. Parkeren - vaak een probleem in de Gentse binnenstad - kan u in de ondergrondse parkeergarage met geautomatiseerde garagepoort en autolift.

Alle units zijn luxueus en tot in de puntjes afgewerkt met duurzame, kwalitatieve materialen.
Een absolute troef is dat u als koper inspraak heeft in de inrichting van het appartement.

Werd uw interesse geprikkeld door dit uniek appartement in de historische binnenstad van Gent?
Voor meer inlichtingen, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be