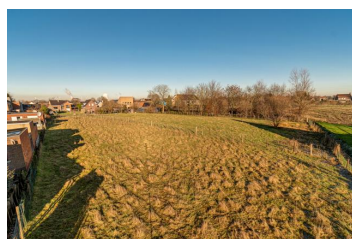
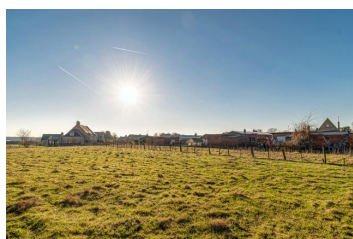


RESIDENTIEEL GELEGEN TE SLOPEN WONING/BOUWGROND OP MAAR LIEFST 5220M².**EKSAARDSERIJWEG 314, 9041 GENT****Vraagprijs: € 550.000****3****1****144 m²****5.220 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	5.220 m ²
Bewoonbare oppervlakte	144 m ²
Oppervlakte tuin	5.218 m ²
Gevelbreedte	8 m

STAAT

Bouwjaar	1957
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	1329 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	mazoutkachel
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Opp. woonkamer	19 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m ²
Type keuken	niet geïnstalleerd



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Opp. tuin	5.218 m ²
Aantal parkings	4
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	25 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bouwvergunning	neen

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	44051
Kadaster opp.	52a20ca m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 550.000
Kadastraal inkomen	€ 616



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Residentieel gelegen te slopen woning/bouwgrond op maar liefst 5220m².

Dit uniek perceel van 5220m² is centraal gelegen tussen de dorpskernen Oostakker en Lochristi, en op zowel 5 minuten van de R4 als 10 minuten van het stadcentrum.

Met een straatbreedte van maar liefst 30 meter, en een perceeldiepte van 130 meter zijn de mogelijkheden legio. De achterzijde van het perceel is zuid-west georiënteerd dus zowel uw droomhuis met ruime tuin als een koppel- of kangoeroewoning beschikken over een royale zonnige tuin met optimale orientatie. Er is geen bouwverplichting en u kan profiteren van het verlaagd BTW tarief voor afbraak en heropbouw.

Werd uw interesse geprikkeld door deze centraal gelegen projectgrond met enorm potentieel?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Frederik (frederik@huyzen.be of 0497 94 69 50).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be