

ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUWWONING NABIJ CENTRUM BUGGENHOUT**KAMERSTRAAT 14, 9255 BUGGENHOUT****Vraagprijs: € 349.000** **3**  **1**  **138 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	138 m ²
Oppervlakte tuin	35 m ²
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	2021
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	47 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Opp. slaapkamer 3	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	24 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	35 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	9



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	278G-279H
Kadaster sectie	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000
Bovengrondse autostaanplaats	€8500



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze aangename nieuwbouwwoning beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een berging, een lichtrijke woonkamer met open keuken en een bureauruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie grote slaapkamers en een ruime, volledig ingerichte badkamer. Verder voorziet de verdieping in een extra berging en een apart toilet. Via de grote raampartijen in de leefruimte heeft u toegang tot de aangename, grote tuin met terras (59 m²).

Nieuwbouwresidentie Dahlia is uitstekend gelegen, op een steenworp van alle nodige faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort. Buggenhout is een goede uitvalsbasis aangezien het zich situeert op het middelpunt van Vlaanderen.

Er wordt bijzondere aandacht besteed aan het ecologische aspect dankzij het gebruik van de nieuwste technologieën zoals zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D. Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energie neutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie.

Het project omvat 16 ruime appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers en 4 woningen. Via de doorrit naast het gebouw heeft u toegang tot 9 bovengrondse autostaanplaatsen, een overdekte fietsenstalling en een inrit naar de ondergrondse parking met 22 ruime garageboxen.

Elke woonunit wordt verkocht met 2 ondergrondse autoboxen. (€35.000 exclusief kosten voor beide) Een absolute troef is ongetwijfeld de gemeenschappelijke tuin, die een groen uitzicht garandeert.

Elke woonentiteit is voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, enzovoort. Elke woning beschikt over een grote tuin met terras. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

De werken gaan vooruit. Momenteel zijn de ruwbouwwerken in eindfase.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangename, energiezuinige nieuwbouwwoning te Buggenhout? Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be